KOMMUNSTYRELSENS
FÖRVALTNING

Dnr 2008/25

2009-05-13

Detaljplan för

LODJURET
Kristina 4:14

Sala kommun, Västmanlands län
- enkelt planförfarande

S A M R Å D S R E D O G Ö R E L S E OCH U T L Å T A N D E

Detaljplaneförslag för Lodjuret har under tiden 30 mars 2009 till 20 april 2009 varit utsänd för samråd till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m fl. Under denna tid fanns detaljplaneförslaget även tillgängligt i Stadshusets entré.

Här nedan följer en sammanfattning av inkomna synpunkter. Kommunstyrelsens förvaltnings eventuella kommentarer redovisas i *kursiv stil*.

Remissinstans	Anmärkning
Myndigheter, organisationer m fl	
1. Länsstyrelsen Västmanlands län	Inga synpunkter
2. Lantmäterimyndigheten	Inga synpunkter
3. Tekniska förvaltningen	Synpunkter va
4. Bygg- och miljöförvaltningen	Synpunkt
5. Räddningstjänsten	Inga synpunkter/kommentar
6. Kommunala Handikapprådet	Inga synpunkter
7. Moderaterna	Inga synpunkter
8. Centerpartiet	Inga synpunkter
9. Socialdemokraterna	Inga synpunkter
10. Skanova	Synpunkt
11. Sala Heby Energi AB, Värme	Inga synpunkter/kommentar
12. Sala Heby Energi ElnätAB	Inga synpunkter
13. Västmanlands lokaltrafik AB	Kommentar

Särskilt samråd har avhållits med Tekniska förvaltningen och Kärnhem Mitt AB den 27 april

3.Tekniska förvaltningen
Vi har inga synpunkter på planen som sådan när det gäller gatubredd, utformning och gatuanslutningar.

Möjligheten att bygga ut va-ledningar och lösa det på ett sätt som kan medge olika huvudmannaskap och förvaltning blir problematisk. Vi motsätter oss helt någon blandform som innebär kommunalt delägande i någon typ av annan ägandeform.

Av va-dragningarnas möjligheter bör planens ändamål vara att endera bygga ut hela kv. Lodjuret som enskilt exploateringsområde i en eller flera etapper, eller som ett konventionellt område med styckeförsäljning av kommunala tomter.

Om det är viktigt att planen i framtiden skall vara flexibel för flera lösningar behöver etappindelningen ses över för att finna den bästa va-lösningen för detta.

Oavsett hur kv. Lodjuret kommer att exploateras gäller som skallkrav att minst 50% av dagvattnet från kvarteret tas omhand lokalt genom infiltration eller fördröjas i fördröjningsmagasin. Släpp mellan tomter där va-ledningar finns eller kommer att förläggas skall hålla en bredd på minst 5.0 m.

4.Bygg- och miljöförvaltningen
Byggenheten har inga synpunkter.

Miljöenheten vill lämna följande synpunkt: Under avsnittet Störningar– buller skrivs att ”Bedömningen är att planområdet inte är bullerstört utifrån de riktvärden utomhus som Boverket anger”. Miljöenheten konstaterar att det är positivt, men anser att detaljplanen blir tydligare om man också anger de exakta riktvärdesnivåer som texten refererar till.

5.Räddningstjänsten
Inom detaljplaneområdet finns ingen erinran ur räddningstjänstsynpunkt. En omgivningsfaktor som behöver beaktas är närheten till Sörskogsleden.

Enligt Räddningstjänstens uppfattning saknas regler för att styra tung trafik som passerar Sala på Rv 56. Detta är den största delen av passerande lastbilstrafik. Avståndet från Evelund att ta nya omfatren ner till Tärnarakan och sedan norrut, är 6,1 kilometer fram till OK- rondellen. Om de istället väljer att ta gamla infarten från Evelund och Sörskogsleden är det 4,6 kilometer fram till OK- rondellen. Detta lär sig trafiken snabbt.

Särskilt olämpligt är det när ADR- transporter (farligt gods) väljer denna väg.

En viktig kringfaktor är således att Sala kommun tar initiativet till att styra den tunga trafiken på den nya vägen och därigenom riskfriaste passagen av Sala stad.

6.Kommunala Handikapprådet
Att utförandet sker enligt gällande normer beträffande tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning.

10.Skanova
Skanova har inget emot planförslaget, men det bör noteras att det inom planområdet finns en nordsydgående kanalisation som vi önskar bibehålla. För denna föreslår vi att ett u-område upprättas. En eventuell flytt bekostas av exploatören. I bifogad lägeskarta redovisas TS Skanova Access ledningar med rött. Vid eventuell flytt kontaktas TS Skanova Access AB

Kommentar: Skanovas kanalisation följer fjärrvärmeledningen och ligger i planerad gatusträckning.

11.Sala-Heby Energi AB, Värme
Inget att erinra med undantag av nedanstående kommentar.

Ledningar för fjärrvärme finns utbyggda i närområdet. En detaljplanestyrd anslutning av fjärrvärme är önskvärd. Möjligheten till uppvärmning med fjärrvärme kan ske genom att ansluta sig till befintlig fjärrvärmeledning som passerar Vintergatan mot Ängshöjden/Ängshagen.

13.Västmanlands lokaltrafik AB
Planområdet bedöms idag ha god tillgänglighet till busshållplatser för stadsbussen Silverlinjen samt närhet till tågstation. Detta bedöms i nuläget vara fullt godtagbar tillgänglighet till kollektivtrafik.

I anslutning till planområdet finns 2 st busshållplatser, Vintergatan och Marsgatan. Dessa kan behöva ses över gällande placering och standard.

Behov och omfattning av områdets kollektivtrafikförsörjning diskuteras årligen i samråd med Sala kommen samt i Västmanlands lokaltarfiks trafikförsörjningsplan.

VL har inga övriga synpunkter på planförslaget

Slutsats inför beslut

Följande ändringar/kompletteringar föreslås i planhandlingarna inför antagande:

Plankartan: parkstråk mellan kvartersytor breddas till fem meter och gc-vägen i lokalgatans förlängning breddas till gatubredd. Orsaken i båda fallen är möjligheten att förlägga ledningar i dessa stråk. I övrigt smärre justeringar som uppkommer på grund av dessa ändringar.

Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med:

Minst 50% av dagvattnet från kvarteret skall tas omhand lokalt genom infiltration eller fördröjas i fördröjningsmagasin.

Förslag till beslut

Med ovanstående förslag på revideringar föreslås Bygg och miljönämnden besluta:

att **godkänna detta utlåtande samt**

att **att anta detaljplanen, jämlikt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §.**

Håkan Aspenbom
planarkitekt

Lena Waxell
planeringssamordnare